

# MACHBARKEITSSTUDIE

SCHÖCKSTRASSE 52  
PARZELLE F4046

11. Juli 2017

## MEHRFAMILIENHAUS SCHÖCKSTRASSE 52 ST. GALLEN

Die Bauherrenvertretung

**motivo**

VON GRUND AUF SICHER  
PLANEN UND BAUEN

Motivo AG  
Fürstenlandstrasse 41  
9000 St.Gallen  
info@motivo.ch | +41 71 246 50 00  
www.motivo.ch



Marcello Nasso Architekten  
Rotachstrasse 4  
8003 Zürich  
info@marcellonasso.com | +41 79 454 38 12  
www.marcellonasso.com

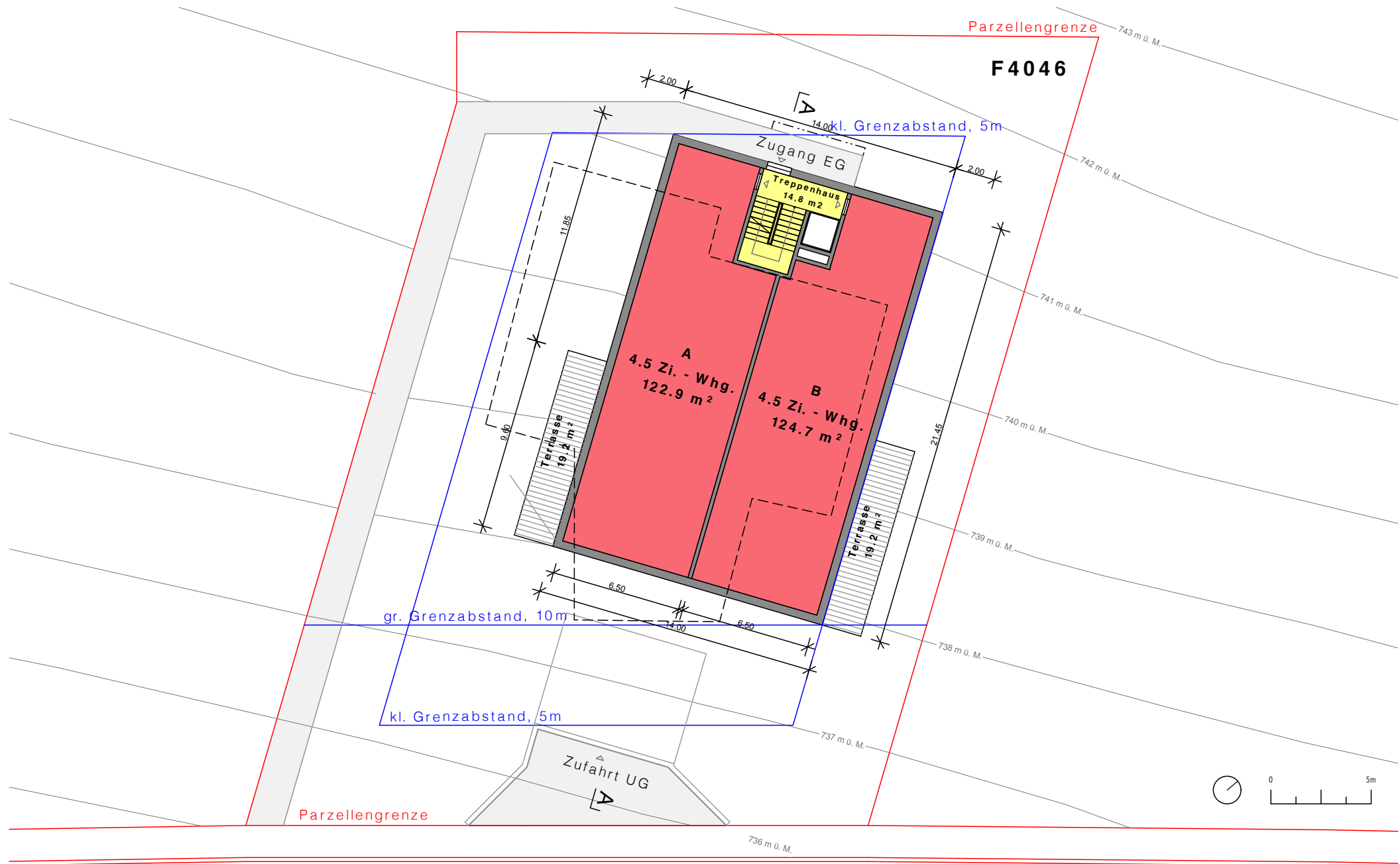


## LAGEPLAN



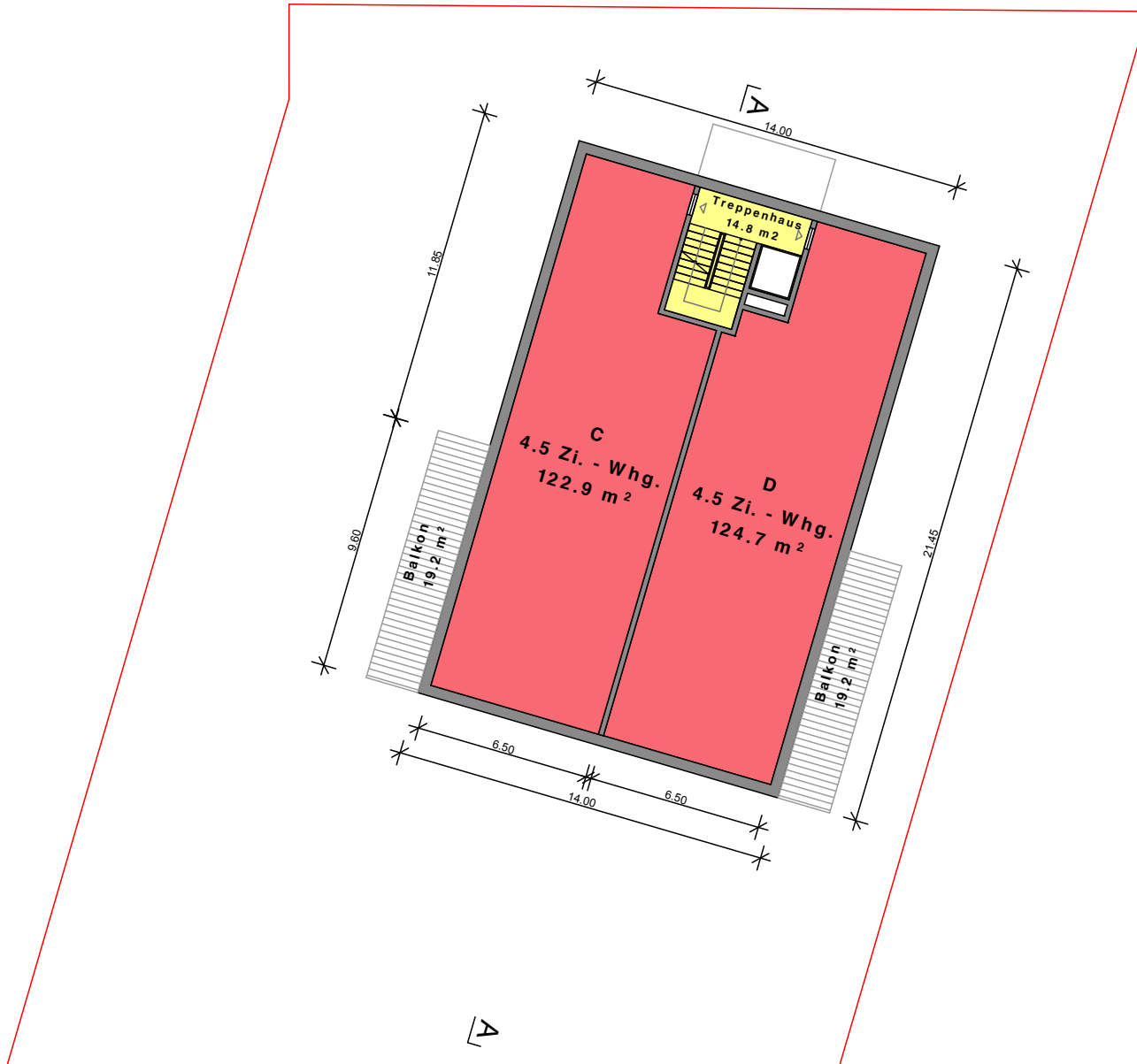
S C H Ö C K S T R A S S E 5 2

UNTERGESCHOSS

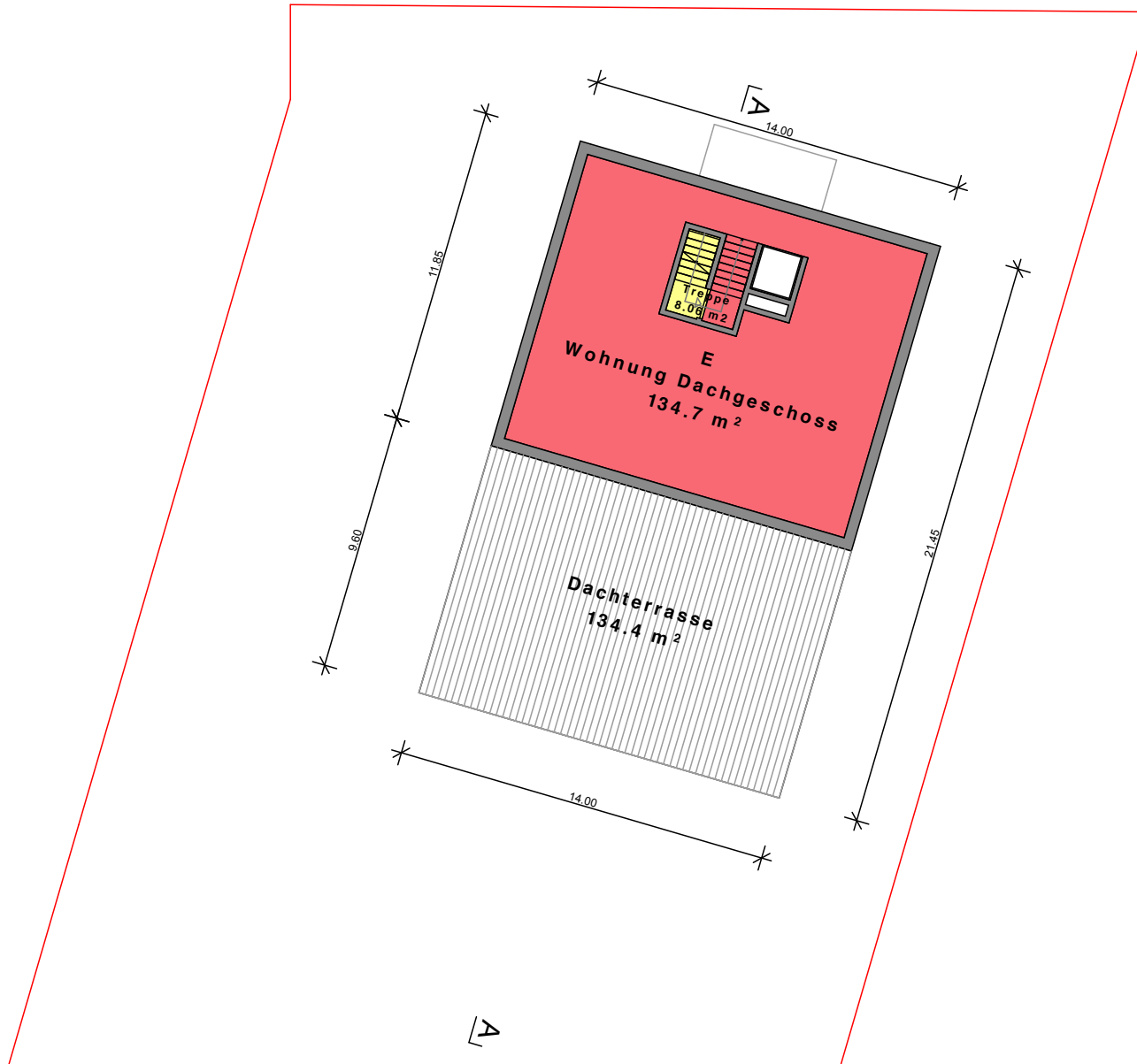


**ERDGESCHOSS**

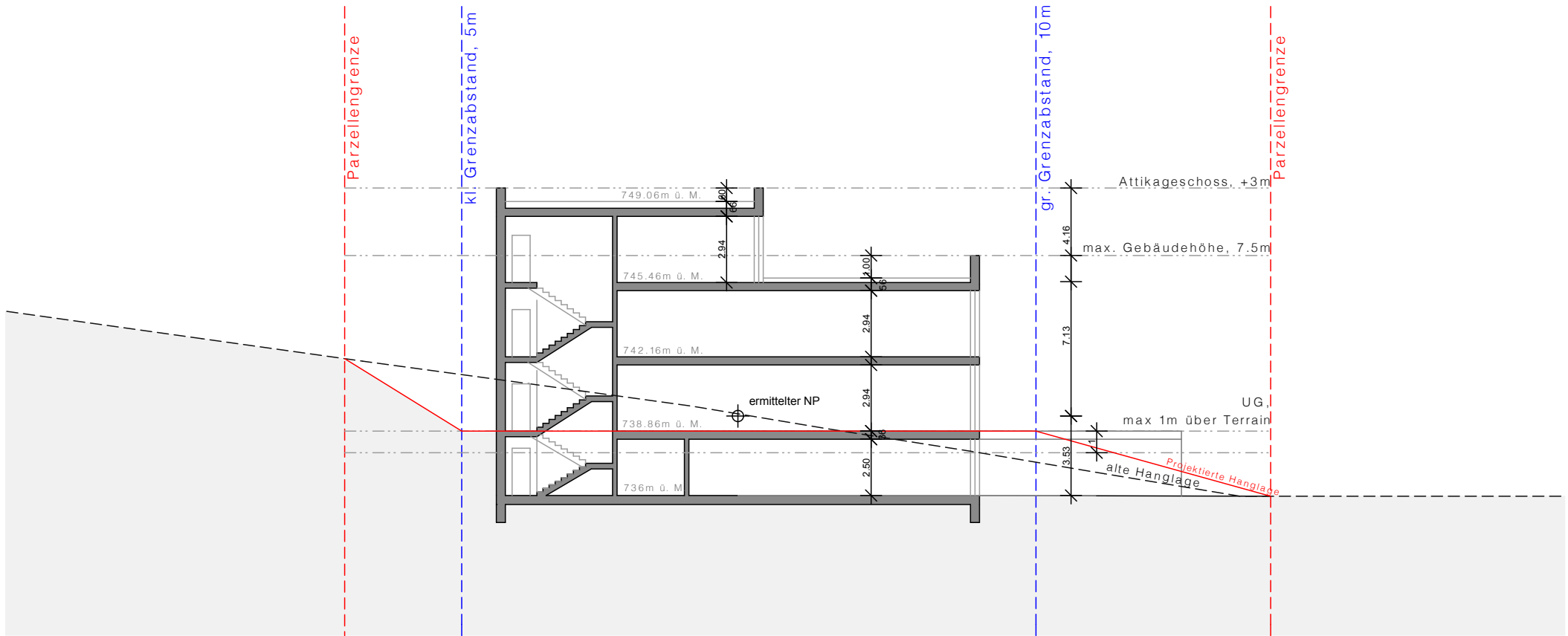
**S C H Ö C K S T R A S S E 5 2**



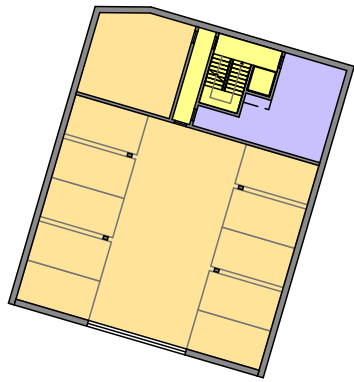
**OBERGESCHOSS**



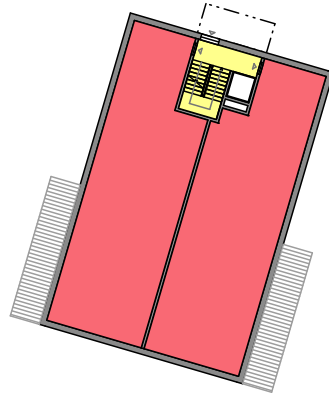
## DACHGESCHOSS



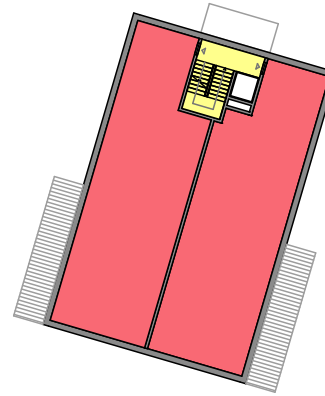
**SCHNITT A-A**



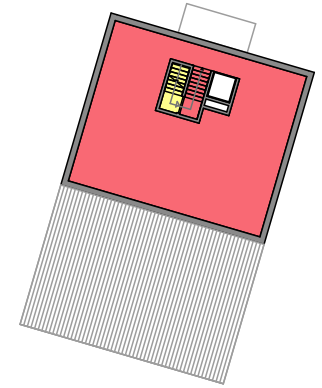
**UNTERGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**



**OBERGESCHOSS**



**DACHGESCHOSS**

	UG	EG	OG	DG	TOTAL			
Geschossfläche GF (m <sup>2</sup> )	374.99	300.28	300.28	165.88	1141.43 m <sup>2</sup>	100%	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	1227.37 m <sup>2</sup>
Aussengeschosfläche AGF (m <sup>2</sup> )	0	38.4	38.4	134.40	211.2 m <sup>2</sup>	18.5%	Grundstücksfläche GSF / Geschossfläche GF	0.92
Konstruktionsfläche KF (m <sup>2</sup> )	36.06	37.88	37.88	23.12	134.94 m <sup>2</sup>	12%	Ausnutzungsziffer erlaubt	-
Verkehrsfläche VF (m <sup>2</sup> )	25.08	14.8	14.8	8.06	62.74 m <sup>2</sup>	5%	Ausnutzungsziffer erreicht	40%
Funktionsfläche FF (m <sup>2</sup> )	36.05	0	0	0	36.05 m <sup>2</sup>	3%	<i>Geschossfläche Vollgeschosse / Grundstücksfläche GSF</i>	
Nebennutzfläche NNF (m <sup>2</sup> )	277.07	0	0	0	277.07 m <sup>2</sup>	24%	Überbauungsziffer erlaubt	-
Hauptnutzfläche HNF (m <sup>2</sup> )	0	247.6	247.6	134.7	629.90 m <sup>2</sup>	56%	Überbauungsziffer erreicht	23%
Nutzflächen NF (m <sup>2</sup> )	277.07	247.6	247.6	134.7	906.97 m <sup>2</sup>	80%	<i>Geschossfläche + Aussengeschosfläche / Grundstücksfläche GSF</i>	
Geschosshöhe NF (m)	2.86	3.3	3.3	3.6			Gebäudevolumen GV beheizt / Hauptnutzfläche HNF	4.0
Raumhöhe NF (m)	2.5	2.94	2.94	2.94			Gebäudevolumen GV unbeheizt / Hauptnutzfläche HNF	1.7
Volumen GF (m <sup>3</sup> )	1072.24	990.92	990.92	597.16	3651.24 m <sup>3</sup>	100%	Gebäudevolumen GV Total / Hauptnutzfläche HNF	5.8
Volumen beheizt (m <sup>3</sup> )	0	990.92	990.92	597.16	2579.00 m <sup>3</sup>	71%		
Volumen unbeheizt (m <sup>3</sup> )	1072.24	0	0	0	1072.24 m <sup>3</sup>	29%		

**KENNWERTE PARZELLE F4046**